

Raport bieżący nr 2/2022

Data sporządzenia: 2022-02-25

Skrócona nazwa emitenta:

SKYLINE INVESTMENT S.A.

Temat:

Podpisanie umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości spółki zależnej

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Skyline Investment S.A. ("Spółka") informuje, iż dnia 25 lutego 2022 r. otrzymał od spółki zależnej Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zawiadomienie o zawarciu w dniu 25 lutego 2022 r. z podmiotem niepowiązanym kapitałowo umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Zakroczymiu o łącznej powierzchni 1,7964 ha.

Informacja o przedmiotowej umowie została zakwalifikowana przez Zarząd jako informacja poufna, ze względu na znaczną w skali Spółki wartość przedmiotowej umowy oraz wielkość i wartość projektu.

Na mocy niniejszej umowy przedwstępnej Skyline Development Sp. z o.o. („Sprzedający”) oraz podmiot niepowiązany kapitałowo („Kupujący”) zobowiązali się zawrzeć umowę sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Zakroczymiu o łącznej powierzchni 1,7964 ha do dnia 31 lipca 2022 r., pod warunkiem uzyskania przez Kupującego warunków przydziału mocy 1 MW do przedmiotowych nieruchomości do dnia 15 lipca 2022 r.

Ponadto strony postanowiły, iż Kupujący będzie uprawniony do odstąpienia od umowy przedwstępnej sprzedaży do dnia 30 czerwca 2022 r. w przypadku nienabycia przez Kupującego do dnia 15 czerwca 2022 r. nieruchomości sąsiednich.

Umowa określa łączną cenę sprzedaży na kwotę 3.535.315,20 złotych brutto, płatną w terminie trzech dni od zawarcia umowy przyrzeczonej. Kupujący tytułem zadatku zapłacił Sprzedającemu kwotę 369.000,00 zł brutto.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-02-25	Jerzy Rey	Prezes Zarządu	Jerzy Rey
2022-02-25	Zbigniew Fornal	Wiceprezes Zarządu	Zbigniew Fornal